

उपजिल्हा रुग्णालय, हिमायतनगर,
जि.नांदेड येथील निवासस्थान बांधकामाच्या
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता
देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२४/ प्र.क्र.३७३/ आरोग्य-४
मंत्रालय, १० वा मजला, संकुल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मंत्रालय, मुंबई.
तारीख: १५ ऑक्टोबर, २०२४.

वाचा :-

सहसंचालक, आरोग्य सेवा रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: आआसे/ कक्ष-
३/टे-६/ हिमायतनगरनिवाबांधकाम/१४१०७-०९/२४, दिनांक १४.१०.२०२४.

प्रस्तावना :-

उपजिल्हा रुग्णालय, हिमायतनगर, जि.नांदेड येथील निवासस्थान दुरुस्ती बांधकामाच्या
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

उपजिल्हा रुग्णालय, हिमायतनगर, जि.नांदेड येथील निवासस्थान दुरुस्ती बांधकामाचे
यासोबतच्या “परिशिष्ट- अ” मध्ये दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे एकूण रु २४७.३०.लक्ष (अक्षरी रुपये दोन
कोटी सत्तेचाळीस लक्ष तीस हजार फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्यात
येत आहे.

२. उपरोक्त अंदाजपत्रकाची प्रशासकीय मान्यता पुढील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून देण्यात येत
आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग/शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास
अनुसरून असण्याची खातरजमा करावी. अशा नकाशांना व वास्तुमांडणी आराखड्यास शासनाचे
वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- २) इमारत बांधकाम करण्यापूर्वी विद्युतीकरणाच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (विद्युत) व
स्थापत्यांच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (स्थापत्य) यांची तांत्रिक मंजूर घेण्यात यावी.
- ३) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची
तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ४) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या
अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

- ५) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
 - ६) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येवू नये.
 - ७) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
 - ८) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
 - ९) शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार निविदा प्रक्रिया राबविण्यात यावी.
 - १०) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ११) रुग्णालयाचे नकाशे तपासून नकाशांमध्ये रुग्णालयासाठी आवश्यक ऑक्सिजन पाईपलाईन, एअर कंडीशनरसाठी जागा व त्यांच्या duct चे नियोजन, दिव्यांगांकरीता करावयाच्या सोयीसुविधा, त्या व्यक्तीसाठी रुग्णालयात करावयाचे पथ तसेच याबाबतची वे इ-Functionality विचारात घेवून रुग्णालयाचे नकाशे सुधारीत करण्यात यावेत. तसेच रुग्णालय डिझायनिंग मधील तज्ञ व्यक्ती व रुग्णालयाशी संबंधित डॉक्टर व कर्मचारी यांचेशी चर्चा करून त्यानुसार रुग्णालयाचे नकाशे सुधारित करण्यात यावेत.
 - १२) केंद्र शासनाकडून निर्गमित IPHS च्या २०२२ च्या मार्गदर्शक सुनचांनुसार अंदाजपत्रकामध्ये सुधारणा समाविष्ट करून प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीच्या मर्यादेत राहून इमारतीचे बांधकाम करण्यात यावे.
 - १३) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
 - १४) क्षेत्रियस्तरावर सदर बांधकामाचा संबंधित उपसंचालक आरोग्य सेवा व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी वेळोवेळी आढवा घ्यावा.
 - १५) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करावी.
 - १६) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
३. सदर कामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच-८, “मुख्य लेखाशिर्ष - ४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय), ११०- रुग्णालये व दवाखाने, (१) (अ) - पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना, (००) (०१)- मोठी बांधकामे (४२१० ००१४), ५३ - मोठी बांधकामे” या लेखाशिर्षामधून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय, शासन निर्णय, वित्त विभाग क्रमांक.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७ एप्रिल, २०१५ व दिनांक २० सप्टेंबर, २०१९ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १, परिच्छेद क्र.१३४ (१) नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४१०१४१४५९५५९४१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**KAVITA
PRADIP PISE**

Digitally signed by KAVITA PRADIP PISE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA,
ou=PUBLIC HEALTH AND FAMILY WELFARE
DEPARTMENT,
2.5.4.20=895d4dc43ba3105440c0329431446ae83
33ab89578925b2d77d3806165dbd487,
postalCode=400032, st=Maharashtra,
serialNumber=AEEF37624AA6E5EA1AA99D244
C6C2A5F135097E5C07486A35D423835B4EC728,
cn=KAVITA PRADIP PISE
Date: 2024.10.15 15:48:24 +05'30'

(कविता पिसे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल (लेखा व लेखापरिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त, आरोग्य सेवा तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), पुणे.
४. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, लातूर मंडळ, लातूर.
५. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा), आरोग्य सेवा, पुणे.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, नांदेड.
७. जिल्हा कोषागार अधिकारी, नांदेड.
८. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नांदेड.
९. अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नांदेड.
१०. निवडनस्ती (आरोग्य-४).

SUB DIST.

CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL HALL IN RURAL HOSPITAL PREMISES AT
HIMAYATNAGAR, TQ. HIMAYATNAGAR, DIST. NANDED.

RECAPITULATION SHEET


Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqm/Meter/Lumps um etc.)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
A]	ESSENTIAL ITEMS			
1	A] Cost of Building	Profarma Estimate		
	Total B.U.A.=		Sub Total (a)	12,628,956.00
2	Electrification			
	(A) Internal (5%) of (a)	(5%) on (a)		631,448.00
	(B) External (6%) of (a)	(6%) on (a)		757,737.00
3	Add 5% for Water Supply And Sanitation of (a)	(5%) on (a)		631,448.00
4	Add For Compound wall and Gate		20,000.00	0.00
5	Add For Internal Road & CC Drain		10,000.00	0.00
6	Solar Enrgy Syatem (5%) of (a)	(5%) on (a)		631,448.00
7	Parking Arrangmenets			
8	Water Proof Rain Water Harvesting	254.38	500.00	127,187.50
9	Furniture			250,000.00
10	Fire Fightining Arrangement	Lumpsum		200,000.00
11	Soil Investigation	Lumpsum		200,000.00
12	Land Development	Lumpsum		200,000.00
	Total Rs. (A)			16058224.50
	Optional Items			
1	Water Main, storage and pump house, borewell	Lumpsum		250,000.00
	Borewell	Lumpsum		250,000.00
	Pump House Slumpwell	Lumpsum		0.00
2	Lifts	Lumpsum		500,000.00
3	Gardening	Lumpsum		1000000.00
	Total Rs. (B)			17058224.50
	Project cost (C) = (A) + (B)			17058224.50

Add 4% for Contingencies on (A)			642,325.00
Add 5% for Green Building Concept on (A)			802,911.00
Add 18% for G.S.T. Charges on (C)			3,077,480.00
Price Escalation 7.50% on (C)			1,279,367.00
Insurance 1.00 % on (C)			170,582.00
Change in SBR 10% on (C)			1,715,822.00
Add For 4 % Municipal Council Area on (C)			
Total Rs. (D)			7671,451.00
Total Cost OF Project (TPC)(C) + (D) Rs			24729715.50
Say Total Rs.			24729716.00



Sub Divisional Engineer
P.W. Sub- Division ,Himayatnagar


Executive Engineer
Public Works Division , Bhokar


Superintendent Engineer
P.W. Circle Nanded

GENERALLY TECHNICAL APPROVED
For Rs. 2,47,30,000/-
Two crore forty seven
lakh thirty thousand for
Administrative approval only | -

Superintending Engineer
Public Works Circle, Nanded


Civil Surgeon
General Hospital, Nanded.

TECHNICALLY APPROVED
For Rs. 2,47,30,000.00
Two crore forty seven
lakh thirty thousand for
Administrative approval only
A.A.Reg.No. Date: 25.6.24

Chief Engineer
Public Works Division, Nanded